

Vildtbanegård Det sociale Boligselskab af 29. januar 1946 VILDTBANEGÅRD I

Til beboerne i Vildtbanegård afdeling I

DAB mrk. PRJ-2018-00019
4801
Ref. CHEI/ankn
E-mail chei@dabbolig.dk
Direkte tlf. 77 32 04 31
Dato 25. oktober 2023

6 ugers varsling om adgang til dit/jeres lejemål

I forbindelse med at afdelingsbestyrelsen i samarbejde med teknisk rådgiver og DAB undersøger muligheden for at få støtte til den nødvendige badeværelsesrenovering i afdelingen, er det nødvendigt at foretage nogle yderligere tekniske undersøgelser.

Dette sker blandt andet fordi kravene til miljøundersøgelserne hele tiden bliver skrapere, og fordi der kræves en større mængde dokumentation for skader m.m.

Rådgiver skal ikke ind i alle boliger, men vi har alligevel valgt at varsle adgang til alle boliger, da det ikke på nuværende tidspunkt vides præcis, hvor der skal tages prøver.

Varslingen er i medfør af almenlejelovens *jf. § 32, der handler om "Udlejeren har ret til at få eller skaffe sig adgang til det lejede, når forholdene kræver det."*

Hvis din/jeres bolig udvælges, vil du/I få en varsling om, hvornår det helt konkret forventes, at man skal ind i din/jeres bolig. Det vil sikkert være muligt at få det overstået tidligere end de her varslede 6 uger, hvis du/I ønsker det. Alle tekniske undersøgelser udføres af fagfolk i samarbejde med teknisk rådgiver fra Øllgaard rådgivende ingeniører samt ejendomsdriften.

Vigtigt

Du/I er velkommen til at være hjemme, men du/I er også velkommen til at aflevere en nøgle på ejendomskontoret. Nøgler skal i så fald afleveres på ejendomskontoret senest 3 dage før den aftalte dag.

Husdyr

Hvis du/I har husdyr, så som hund eller kat skal der være nogen hjemme, da prøvetagerne ikke kan påtage sig ansvaret for evt. dyr.

-læs også bagsiden-



DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg
CVR nr.: 55775214
Telefon: 77 32 00 00
Internet: dabbolig.dk
E-mail: dab@dabbolig.dk

Servicecenter:
man - fre 09.30 - 15.00
Omstilling:
man - tor 08.30 - 16.00
fre 08.30 - 15.00

Hvad skal undersøges?

I nogle boliger skal vi alene "kradse lidt i malingen eller fugerne", i andre boliger skal vi måske fjerne for eksempel fliser eller armaturer for at komme til at undersøge. Prøverne udføres så vidt muligt i områder, der ikke er synlige. Uanset hvad der skal undersøges, vil der blive reableret bagefter.

Fotoregistrering

Har du personlige ejendele, medicin eller lignende, som du ikke ønsker skal medtages på eventuelle fotos, så fjern dem gerne inden prøvetagning. Fotos fra din bolig kan eventuelt blive anvendt i den samlede rapport, dog uden tilknytning af adresse.

Behandling af dine data håndteres desuden efter DAB's generelle retningslinjer.

Kontakt os

Har du/I spørgsmål af praktisk karakter; nøgler, ikke-hjemme og lignende, så kontakt ejendomskontoret – se kontaktoplysninger nederst på denne side.

Vi håber på din/jeres forståelse for arbejdet og beklager den ulejlighed, som det måtte medføre.

Hvis du/I har spørgsmål til undersøgelserne eller til dette brev, er du/I velkommen til at henvende dig/jer til ejendomskontoret i åbningstiden.

Med venlig hilsen
Charlotte Heitmann
Projektleder DAB

Søren Terkildsen
Rådgiver, Øllgaard rådgivende ingeniører

Ejendomskontoret

Vildtbanegård

Gildbrovej 10, 2635 Ishøj

Tlf. 43 57 17 00

boligpost@vildtbanegaard.dk

Åbningstider

Mandag-tirsdag: 9.00-11.30

Tirsdag ulige uger tillige: 14.30-17.00

Onsdag: Lukket

Torsdag: 9.00-11.30

Fredag: 7.00-9.00

Telefonisk henvendelse

Mandag-tirsdag: 12.30-14.30

Tirsdag ulige uger: 12.30-17.00

Onsdag: Lukket

Torsdag: 12.30-14.30

Fredag: 9.00-12.00